



**Dipartimento Gabinetto del Sindaco**  
*Servizio Ufficio di Gabinetto*

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

n.1 del 15/01/2020

**Oggetto:** Revoca dell'assegnazione a titolo gratuito alla Associazione “Amici di Carlo Fulvio Velardi” onlus, dell'immobile confiscato ubicato in Vico Zuroli n.6 piano 6°, censito al N.C.E.U. del Comune di Napoli, Sez. urb. PEN, foglio 1, particella 40 sub 11, per l'espletamento delle attività del Progetto denominato “Casa dei giovani di Vico Zuroli”.

Il dirigente del Servizio Ufficio Gabinetto

*Premesso*

**che** con Disposizione Dirigenziale del Servizio Ufficio di Gabinetto, già Cooperazione decentrata, Legalità e Pace, n. 010 del 6 febbraio 2017, I4009/2017/10 Repertorio n.786 del 09/02/2017, è stato assegnato alla Associazione “Amici di Carlo Fulvio Velardi” onlus, a titolo gratuito, l'immobile confiscato ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., sito nel Comune di Napoli in Vico Zuroli n.6, piano 6°, censito nel N.C.E.U. di Napoli - Sez. PEN, al foglio 1, particella 40 sub 11;

**che** con Contratto di concessione in uso gratuito del 03/10/2017 tra il Comune di Napoli rappresentato dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio Dott.ssa Natalia D'Esposito e l'Associazione “Amici di Carlo Fulvio Velardi” onlus nella persona del Legale Rappresentante Roberto Velardi si è convenuto, tra l'altro, all'art. 1 punto 1.6 che “il Concessionario si obbliga a farsi carico di tutte le incombenze ed oneri, di fatto, derivanti dall'affidamento (spese condominiali, utenze, arredi, manutenzione ordinaria e straordinaria, copertura assicurativa per l'immobile e persone)” e all'art. 2 punto 2.2 che “Al termine della concessione, l'immobile dovrà essere restituito al Comune di Napoli nelle stesse condizioni in cui lo stesso è stato affidato e il comodatario dovrà esimersi da qualsivoglia pretesa per eventuali miglioramenti apportati all'immobile”;

*Considerato*

**che** la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli e che in particolare all'art. 14, *Oneri degli assegnatari dei beni confiscati*, è stato stabilito al punto 3 che “I soggetti assegnatari devono farsi carico di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria (spese di registrazione del contratto, oneri condominiali, utenze, arredi, copertura assicurativa per l'immobile e le persone con massimale almeno pari al valore di stima del bene), e di tutto quanto previsto nella Convenzione stipulata con il Servizio competente in materia di beni confiscati, ferme

restando le eventuali agevolazioni previste con Delibere di Consiglio Comunale per i tributi locali”;

**che**, al punto 9 del citato articolo 14, “i soggetti assegnatari devono restituire il bene nella sua integrità, come da verbale di consegna, salvo il deperimento d'uso. Nel caso si riscontrino, al momento della restituzione, danni al bene concesso, l'Amministrazione richiede all'assegnatario l'immediato ripristino dello stato dei luoghi. In caso di mancata ottemperanza l'Amministrazione provvede in danno addebitando i costi all'assegnatario, ovvero richiede il relativo risarcimento”

**che**, al punto 11 del sopramenzionato articolo 14, “I soggetti assegnatari devono trasmettere al Servizio competente in materia di beni confiscati una relazione annuale sulle attività svolte ed i risultati conseguiti, contenente gli obiettivi raggiunti in ordine al progetto proposto, corredata da copia dei pagamenti effettuati relativi a utenze e servizi a rete a carico dell'assegnatario”;

#### *Vista*

**la** comunicazione del Presidente e Rappresentante Legale dell'Associazione “Amici di Carlo Fulvio Velardi” onlus, trasmessa via PEC in data 08/12/2019 all'indirizzo [beniconfiscati@pec.comune.napoli.it](mailto:beniconfiscati@pec.comune.napoli.it), con cui è stata dichiarata la volontà di rinunciare all'utilizzo del bene immobile confiscato ubicato in Vico Zuroli n.6;

#### *Ritenuto*

**di** dover prendere atto delle intenzioni dichiarate dal Presidente e Rappresentante Legale dell'Associazione “Amici di Carlo Fulvio Velardi” onlus;

**di** dover procedere, conseguentemente, alla revoca dell'assegnazione del bene immobile acquisito al Patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ubicato in Vico Zuroli n.6, alla Associazione “Amici di Carlo Fulvio Velardi” onlus;

**di** dover accertare, prima della data fissata della riconsegna del bene, che l'Associazione “Amici di Carlo Fulvio Velardi” onlus, per tutta la durata dell'affidamento, abbia corrisposto gli oneri previsti nel sopramenzionato Contratto di concessione in uso gratuito e nelle sopracitate Linee Guida, riservandosi, in caso di mancati pagamenti, il diritto di rivalersi nei confronti del soggetto assegnatario;

**di** dover verificare, al momento della restituzione del bene immobile ubicato in Vico Zuroli n.6, l'integrità del bene immobile in questione e, nel caso di presenza di danni allo stesso, di richiedere all'assegnatario l'immediato ripristino dello stato dei luoghi e in caso di mancata ottemperanza, di provvedere in danno addebitando i costi all'assegnatario, ovvero di richiedere il relativo risarcimento;

### **DISPONE**

**PRENDERE ATTO** della volontà del Presidente e Rappresentante Legale dell'Associazione “Amici di Carlo Fulvio Velardi” onlus, espressa attraverso la comunicazione del Presidente e Rappresentante Legale dell'Associazione “Amici di Carlo Fulvio Velardi” onlus, di rinunciare all'utilizzo del bene immobile confiscato ubicato in

Vico Zuroli n.6, piano 6°, censito nel N.C.E.U. di Napoli - Sez. PEN, al foglio 1, particella 40 sub 11;

**REVOCARE** l'assegnazione, a titolo gratuito, alla Associazione "Amici di Carlo Fulvio Velardi" onlus, dell'immobile confiscato ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., ubicato in Vico Zuroli n.6, piano 6°, censito nel N.C.E.U. di Napoli - Sez. PEN, al foglio 1, particella 40 sub 11;

**PRECISARE che l'efficacia della revoca è subordinata alla verifica**, al momento della restituzione:

- dell'integrità del bene immobile riservandosi, in caso di presenza di danni allo stesso, di richiedere all'assegnatario l'immediato ripristino dello stato dei luoghi e, in caso di mancata ottemperanza, di provvedere in danno addebitando i costi all'assegnatario, ovvero di richiedere il relativo risarcimento;
- del rispetto da parte dell'affidatario, per tutta la durata dell'affidamento, degli oneri previsti nel Contratto di concessione in uso gratuito del 03/10/2017 tra il Comune di Napoli e l'Associazione "Amici di Carlo Fulvio Velardi" onlus e nelle sopracitate Linee Guida approvate con Deliberazione di Giunta comunale n. 238 del 24 maggio 2019, riservandosi, in caso di mancati pagamenti, il diritto di rivalersi nei confronti del soggetto assegnatario;

**PRECISARE, altresì**

Che, nelle more degli accertamenti di cui al punto precedente, l'affidatario resta vincolato a tutti gli obblighi previsti nel citato Contratto di concessione in uso gratuito del 3/10/2017 e dalle vigenti Linee Guida.

*Sottoscritta digitalmente da*

IL DIRIGENTE  
dott.ssa Lucia Di Micco

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.*